

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Dukla działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukla :

- wyodrębniony lokal użytkowy o pow. użytkowej 83,09m² z przynależnym boksem gospodarczym o pow. 11,42 m² wraz z udziałem 502/100 cz. w częściach wspólnych budynku i w prawie własności do działek gruntowych nr 62/4 i 62/5 o łącznej powierzchni 20 arów położonych w Tylawie nr 72 („Agronomówka”) , księga wieczysta KS1K 001000921/6, KS1K 001000922/3,

Cena wywoławcza wynosi 51 200,00 złotych(netto)

wadium na w/w nieruchomość wynosi –5 120,00zł.

Do kwoty ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 2 grudnia 2011 r. o godz. 8⁰⁰ w pok. nr 16 znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Dukla. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości .

Wadium należy wpłacić do dnia 29 listopada 2011 r. w kasie Urzędu Gminy Dukla w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku O/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

Wpłacone wadium zostanie:

zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg ,
zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

oryginału dowodu wpłaty wadium,

w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r.Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Burmistrz Gminy Dukla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 15 Urzędu Gminy Dukla lub pod nr telefonu (0-13) 432 91 31 .

Dukla, dnia 28 października 2011 r.

**Burmistrz Gminy Dukla
Marek Górak**