

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miejscowości Zawadka Rymanowska .

Zaproszenie do rokowań

Burmistrz Gminy Dukła na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 z póź.zm/ , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 , poz. 2108 / z a p r a s z a osoby fizyczne i osoby prawne do składania zgłoszeń udziału w

r o k o w a n i a c h w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zawadce Rymanowskiej.

1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę nr **235/1 o powierzchni 0,65 ha , położoną w Zawadce Rymanowskiej** , objętą Księgą Wieczystą nr KS1K/00064560/2 urządzoną w Sądzie Rejonowym w Krośnie .
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym usytuowana jest nieruchomość będąca przedmiotem rokowań oznaczony jest symbolem „RM1” - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej – ok. 90 % oraz „ZN1” – tereny leśne i zieleni – ok. 10 %.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Na sprzedaż w/w działki przeprowadzone były dwa przetargi ustne nieograniczone w dniu 2 lipca 2009 r. i 8 września 2009 r. , które zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. **Cena wywoławcza działki 235/1 w rokowaniach wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) - kwota netto.**
Do ceny ustalonej w drodze rokowań doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług .
6. Rokowania zostaną przeprowadzone przez wyznaczoną komisję w dniu **8 grudnia 2009r. o godz. 10:15 w sali nr 22 Urzędu Gminy Dukła .**
7. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest **wpłacenie w gotówce zaliczki w wysokości 3000,00 zł do dnia 2 grudnia 2009 r.** w kasie Urzędu Gminy Dukła w godz. od 7³⁰ do 14³⁰ lub na konto Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukła 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 .
8. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy Dukła ul. Trakt Węgierski 11 w Wydziale Gospodarczym - parter pok. nr 6 do dnia **2 grudnia 2009 r. do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem „Rokowania – działka nr 235/1 w Zawadce Rymanowskiej „
9. Z g ł o s z e n i e powinno zawierać
 - imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
 - datę sporządzenia zgłoszenia ,
 - oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

10. Do zgłoszenia należy dołączyć :

- kserokopię dowodu wpłaty zaliczki ,
- osoby reprezentujące w rokowaniach osoby fizyczne lub prawne przedkładają notarialne pełnomocnictwo.

11. W przypadku uchylenia się przez osobę ,która wygra rokowania od zawarcia aktu notarialnego wpłacona zaliczka ulega przepadkowi .

12. Burmistrz Gminy Dukla zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości , a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także do odwołania rokowań .

Dodatkowe warunki i informacje odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Duka ul. Trakt Węgierski 11 , pok. nr 6 lub pod numerem telefonu (13) 432 91 13 .

Dukla , dnia 14 października 2009 r.