

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Dukła działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm. /, § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz.2108 / **o g ł a s z a**

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukła :

- **działka nr 235/1 o pow. 0,65 ha , położona w Zawadce Rymanowskiej** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K /00064560/2 urządzoną na rzecz Gminy Dukła , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”-teren zabudowy zagrodowej – ok.90% , „ZN1”-tereny leśne i zieleni – ok.10%.

**Cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 3 500,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

- **działka nr 162 o pow. 1,18 ha , położona w Trzcianie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064061/4 urządzoną na rzecz Gminy Dukła , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R1(W)”- tereny rolne – ok. 90% , „ZN1(W)”- tereny leśne i zieleni – ok. 5% , projektowana droga KDD1/2 – ok. 5%. Działka zabudowana jest spichlerzem zbożowym przeznaczonym do rozbiórki.

**Cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł (wartość brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 2 500,00 zł .**

Kwota ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług .

- **działka nr 169/2 o pow. 1,2230 ha , położona w Trzcianie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064061/4 urządzoną na rzecz Gminy Dukła , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R1(W)”- tereny rolne – ok. 80% , „ZN1(W)”- tereny leśne i zieleni – ok. 20% .

**Cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł (wartość brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi –2 500,00 zł .**

Kwota ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług .

- **działka nr 168 o pow. 0,10 ha , położona w Trzcianie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064061/4 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „PG(W)”- tereny eksploatacji górniczej – udokumentowane złoża żwiru .

Cena wywoławcza wynosi 5 000,00 zł (wartość netto)

wadium na w/w nieruchomość wynosi – 500,00 zł .

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy Dukla. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 3 września 2009 r. w kasie Urzędu Gminy Dukla w godz. od 7³⁰ do 14³⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 , poz. 1758 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Gminy Dukla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 3 / prawo pierwokupu/ ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. Nr 64 , poz. 592 / .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 6 Urzędu Gminy Dukla lub pod nr telefonu (0-13) 432 91 13

Dukla , dnia 17 lipca 2009 r.