

OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) **o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 2282 o pow. 0,11 ha, położona w Jasionce** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00046491/5 urzędzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R/ZL-1”- teren rolny z możliwością zalesienia . Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął dnia 7 kwietnia 2014 r.

**Cena wywoławcza wynosi 1 650,00 zł (wartość brutto)
wadum na w/w nieruchomość wynosi – 170,00 zł .**

Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

- **działka nr 2321 o pow. 0,19 ha, położona w Jasionce** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00046491/5 urzędzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R/ZL-1”- teren rolny z możliwością zalesienia . Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął dnia 7 kwietnia 2014 r.

**Cena wywoławcza wynosi 2 650,00 zł (wartość brutto)
wadum na w/w nieruchomość wynosi – 270,00 zł .**

Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

- **działka nr 135 o pow. 0,09 ha, położona w Tylawie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064770/7 urzędzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „PG(W)”- teren eksploatacji górniczej- 30% , „R-6(W)”- teren rolny 70%. Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź,zm.) upłynął dnia 7 kwietnia 2014 r.

**Cena wywoławcza wynosi 2 440,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 250,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

- **nieruchomość obejmująca działkę nr 546/2 o pow. 0,06 ha, położoną w Tylawie** objętą Księgą Wieczystą nr KS1K/00064770/7 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zabudowaną drewnianym budynkiem mieszkalno-gospodarczym i drewnianą szopą, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej 80% i „KDGP1/2”- teren dróg publicznych. Obiekty budowlane znajdujące się na działce stanowią nakłady osób fizycznych , których wartość oszacowana została na kwotę 48 000,00 zł .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź,zm.) upłynął dnia 7 kwietnia 2014 r.

**Cena wywoławcza wynosi 55 360,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 5 600,00 zł .**

Kwota kupna-sprzedaży ustalona w przetargu rozliczona zostanie pomiędzy osoby fizyczne będące właścicielami nakładów , a Gminę Dukla . Do kwoty należnej Gminie Dukla doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2014 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 12 czerwca 2014 r.- włącznie w kasie Urzędu Miejskiego w Dukli w godz. od 7³⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości

- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 , poz. 1758 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13

Dukla , dnia 22 kwietnia 2014 r.