

OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) **o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 1703 o pow. 0,13 ha, położona w Równem** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00089829/7 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R3”- teren rolny . Nieruchomość jest wolna od obciążeń . Do działki brak jest geodezyjnie wydzielonej drogi dojazdowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął dnia 9 lipca 2013 r.

Cena wywoławcza wynosi 2050,00 zł (wartość brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 210,00 zł .

Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

- **działka nr 1707 o pow. 0,38 ha, położona w Równem** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00089829/7 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R3”- teren rolny . Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął dnia 9 lipca 2013 r.

Cena wywoławcza wynosi 6050,00 zł (wartość brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 610,00 zł .

Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

- **działka nr 140 o pow. 0,51 ha, położona w Mszanie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064053/5 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R2”- teren rolny . Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął dnia 9 lipca 2013 r.

**Cena wywoławcza wynosi 11 600,00 zł (wartość brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 200,00 zł .**

Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 8 października 2013 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 2 października 2013 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Dukli w godz. od 7³⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla. Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 , poz. 1758 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13

Dukla , dnia 7 sierpnia 2013 r.