

OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) **o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- ***działka nr 233 o pow. 0,4082 ha, położona w Dukli zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym z częścią socjalną o pow. użytkowej 833,40 m² oraz budynkiem magazynowo-produkcyjnym o pow. użytkowej 233,90 m²***, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00088684/1 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „U-2”- teren usług komercyjnych 90% i „KDGP 1/2”- droga krajowa 10%. Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął dnia 10 maja 2013 r.

Cena wywoławcza wynosi 660 000,00 zł (wartość brutto),

Minimalna wysokość postąpienia : 7 000,00 zł

Wysokość wadium : 66 000,00 zł .

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 30 lipca 2013 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 25 lipca 2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Dukli prowadzone przez Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto .

Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo wraz z dowodem tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego

podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot ,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 , poz. 1758 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Oględziny nieruchomości są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 i 206 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13 i (13) 432 91 31 .

Dukla , dnia 13 maja 2013 r.