

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Dukla działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm. /, § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz.2108 / **o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukla :

- **działka nr 3230 o pow. 0,16 ha , położona w Równem** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K /00064048/7 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej , którą stanowi ulica Zenona Staronia. Zachodnią częścią działki przebiega droga dojazdowa . Przy sprzedaży przedmiotowa nieruchomość obciążona zostanie służebnością przejazdu na rzecz działek sąsiednich .

**Cena wywoławcza wynosi 10 200,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 020,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług 22% .

- **działka nr 151/2 o pow. 0,38.42 ha , położona w Mszanie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K /00064053/5 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN/U-2”- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej przebiegającej przez wieś.

**Cena wywoławcza wynosi 14 800,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 480,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług 22% .

- **działka nr 1397 o pow. 0,37 ha , położona w Teodorówce** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K /00064052/8 urządzoną na rzecz Gminy Dukla , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R/ZL-1”- tereny rolne z możliwością zalesienia. Do działki brak jest geodezyjnie wydzielonej drogi dojazdowej .

**Cena wywoławcza wynosi 4 600,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 460,00 zł .**

Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy Dukla. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić do dnia 4 czerwca 2008 r. w kasie Urzędu Gminy Dukla w godz. od 7³⁰ do 14³⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Burmistrz Gminy Dukla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna-sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 3 / prawo pierwokupu/ ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. Nr 64, poz. 592 /.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 6 Urzędu Gminy Dukla lub pod nr telefonu (0-13) 432 91 13.

Dukla, dnia 18 kwietnia 2008 r.