

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miejscowości Łęki Dukielskie .

Zaproszenie do rokowań

Burmistrz Gminy Dukla na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm/, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/ zaprasza osoby fizyczne i osoby prawne do składania zgłoszeń udziału w rokowaniach w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łękach Dukielskich.

1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę nr **2872 o powierzchni 0,67ha, położoną w Łękach Dukielskich**, objętą Księgą Wieczystą nr 63 134 urządzoną w Sądzie Rejonowym w Krośnie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym usytuowana jest nieruchomość będąca przedmiotem rokowań oznaczony jest symbolem „RM1” - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej – ok. 40% oraz „R2” – tereny rolne – ok. 60%.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Do działki brak jest geodezyjnie wydzielonej drogi dojazdowej.
5. Na sprzedaż w/w działki przeprowadzone były dwa przetargi ustne nieograniczone w dniu 6 września 2007 r. i 9 listopada 2007r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. **Cena wywoławcza** działki 2872 w rokowaniach wynosi **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) - **kwota netto**.
Do ceny ustalonej w drodze rokowań doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.
7. Rokowania zostaną przeprowadzone przez wyznaczoną komisję w dniu **10 kwietnia 2008r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 Urzędu Gminy Dukla .**
8. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest **wpłacenie w gotówce zaliczki w wysokości 1200,00 zł do dnia 4 kwietnia 2008 r.** w kasie Urzędu Gminy Dukla w godz. od 7³⁰ do 14³⁰ na konto Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002.
9. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy Dukla ul. Trakt Węgierski 11 w Wydziale Gospodarczym - parter pok. nr 6 do dnia **4 kwietnia 2008r. do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem „Rokowania – Łęki Dukielskie działka nr 2872 „,
10. **Z g ł o s z e n i e** powinno zawierać
 - imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

11. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - kserokopię dowodu wpłaty zaliczki,
 - osoby reprezentujące w rokowaniach osoby fizyczne lub prawne przedkładają notarialne pełnomocnictwo.
12. W przypadku uchylenia się przez osobę ,która wygra rokowania od zawarcia aktu notarialnego wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.
13. Burmistrz Gminy Dukla zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także do odwołania rokowań.

Dodatkowe warunki i informacje odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Duka ul. Trakt Węgierski 11, pok. nr 6 lub pod numerem telefonu (0-13) 432 91 13.

Dukla, dnia 15 lutego 2008r.

Burmistrz
Marek Górak